

Invitasjon til markedsdialog – Rådgivningstjenester strategisk eiendomsutvikling

Asker kommune planlegger en anskaffelse for rådgivningstjenester innen eiendomsutvikling. I forkant av konkurransen ønsker vi å gjennomføre markedsdialog for å innhente innspill fra aktuelle leverandører.

Asker kommune har behov for rådgivningstjenester som kan bistå med å oppnå mål og strategier for kommunens eide og leide eiendommer. Kommunen står overfor et økende behov for å utnytte bygningsmassen mer effektivt, samtidig som eiendommene skal understøtte gode tjenester, samhandling, produktivitet og trivsel for ansatte.

Formålet med dialogen er å få bedre innsikt i markedet og sikre at konkurransen utformes på en måte som gir gode og relevante tilbud. Vi ønsker særlig innspill til:

- Utforming av behovsbeskrivelse og kravspesifikasjon
- Utforming av konkurransegrunnlaget, herunder parallelle rammeavtaler eller delkontrakter
- Hvilke kompetanse- og kapasitetskrav som er relevante
- Markedets erfaringer og anbefalinger knyttet til eiendomsutvikling og strategisk arealutnyttelse
- Andre forhold leverandørene mener bør vurderes i konkurransen

Som grunnlag for dialogen vedlegges:

- Foreløpig behovsbeskrivelse
- Temaplan for Asker kommunes eiendomsutvikling de neste 10 årene

Dialogen vil gjennomføres som individuelle 1-1-møter med interesserte leverandører. Møtene kan gjennomføres enten digitalt via Teams eller fysisk i Asker kommune, avhengig av hva som passer best.

Deltakelse i markedsdialogen er frivillig og vil ikke gi noen leverandører konkurransefortrinn i den senere anskaffelsen. Informasjon som fremkommer i dialogen kan bli benyttet i det videre arbeidet med konkurransegrunnlaget. Asker kommune vil behandle eventuelle forretningshemmeligheter konfidensielt.

Leverandører som ønsker å delta bes melde sin interesse ved å sende en e-post til Sofie.thon.andersen@asker.kommune.no innen 02.10.2026. Oppgi gjerne om møtet ønskes gjennomført digitalt eller fysisk. Dialogen vil foregå enten mandag 12.10.2026 fra kl. 09-14, eller tirsdag 13.10.2026 fra kl 13-15. Møtene vil ta ca. 30 minutter.

Vi ser frem til å motta innspill og til en konstruktiv dialog med leverandørene.